

# Innovative & präventive Flächendesinfektion in der Gebäudereinigung

Status Quo vs. Modernes Hygiene-System für  
Gebäudedienstleister

C-STOP Wipes | CARBOFLOOR | DesiMops – Professionell, hochwirksam,  
nachhaltig und einfach anzuwenden für maximalen Schutz in Bürogebäuden,  
Schulen, Krankenhäusern, öffentlichen Einrichtungen und kritischen  
Hygienebereichen der gewerblichen Gebäudereinigung



# Herausforderungen in der Gebäudereinigung

## Kontamination durch pathogene Erreger

Salmonellen, Listerien, Campylobacter, Clostridioides difficile und multiresistente Erreger wie MRSA stellen eine wachsende Bedrohung dar. Reinigungskräfte, Gebäudenutzer und Facility Manager benötigen maximalen Schutz bei hoher Kontaminationsgefahr durch gemeinsam genutzte Sanitäranlagen, Büroräume und steigenden hygienischen Anforderungen in Krankenhäusern, Schulen und öffentlichen Gebäuden.

## Personalmangel und Zeitdruck


Hohe Arbeitsbelastung und unzureichende Desinfektionszeiten führen zu Dosierfehlern, falschen Einwirkzeiten und inkonsistenter Anwendung – genau dort, wo Präzision kritisch für Gebäudehygiene ist und Infektionsübertragungen durch Kontamination vermieden werden müssen.

## QAV-basierte Systeme versagen

Schichtaufbau auf Büromöbeln und Böden, klebriges Gefühl auf Oberflächen, Materialschäden an Reinigungsgeräten und unvollständige Wirkspektren machen bestehende Lösungen problematisch und kostenintensiv.

## Hygienepläne fordern Vereinfachung

Komplexe Desinfektionspläne mit multiplen Produkten erhöhen das Fehlerrisiko. Gebäudedienstleister, Krankenhäuser, Schulen sowie öffentliche Einrichtungen verlangen vereinfachte, sichere und praktikable Prozesse in ihren Hygieneplänen.

 **Fazit:** Das bestehende System ist hygienisch nicht optimal und operativ ineffizient – eine Modernisierung ist dringend erforderlich für alle Gebäudedienstleister.

# Status Quo: Konventionelle QAV/Alkohol-Systeme

Kategorie	Alt-System (QAV/Alkohol)	Bewertung
Wirkpektrum	Wirklücken bei Salmonellen, Listerien, C. difficile	Unzureichend
Einwirkzeit	120-240 Min. Sporizid, in Reinigungsbetrieben nicht umsetzbar	Nicht praktikabel
Materialverträglichkeit	Schichtbildung, Verklebung, Schäden an Böden und Reinigungsgeräten	Problematisch
Arbeitssicherheit	Hautreizungen, Geruchsbelästigung, Amindämpfe in Gebäuden	Bedenklich
Anwendungssicherheit	Hohe Fehlerquote bei Dosierung unter Reinigungsbedingungen	Risikobehaftet
Nachhaltigkeit	Keine biologische Abbaubarkeit, hoher Chemikalieneinsatz	Nicht zukunftsfähig

**Schlussfolgerung:** Konventionelle Systeme sind nicht geeignet für moderne Gebäudedienstleister mit hohen Sicherheits- und Effizienzanforderungen.

# Die zentralen Probleme von QAV

## Quartäre Ammoniumverbindungen

1

### Resistenzentwicklung & Wirklücken

- Zunehmende QAV-Toleranzen bei gramnegativen Bakterien
- Keine Wirksamkeit gegen Sporen (*C. difficile*)
- Eingeschränkte Viruzidie – schwach gegen Noro-Viren, Hepatitis-Viren
- **Gefahr:** Kontaminationen in Gebäuden werden schwer kontrollierbar

2

### Arbeits- & Gesundheitsschutz

- QAV gelten als Hautsensibilisierer, können Ekzeme auslösen
- Atemwegsreizungen durch Aerosole in Innenräumen
- In Studien: krebserregende & reproduktionstoxische Effekte bei Langzeitexposition
- **Problemsubstanzen:** DDAC, BAC etc.

3

### Gefahrstoffeigenschaften

- Toxisch für Wasserorganismen
- Akkumulation in Umwelt & Abwasser
- Strengere regulatorische Anforderungen (Biozid-Verordnung)

4

### Material- & Anlagenschäden

Böden, Möbel, Reinigungsgeräte, Oberflächen

- QAV lagern sich an Oberflächen an → Schichtaufbau
- Arbeitsflächen werden klebrig → Reinigungsaufwand steigt massiv
- Auf Böden: Gefährdung der Rutsicherheit
- Erhöhter Materialverschleiß → teure Neuanschaffungen

5

### Prozessunsicherheit im Reinigungsbetrieb

- Häufig falsche Dosierung unter Zeitdruck
- Wirkung abhängig von Schmutzlast (Staub, organische Substanzen)
- Nicht kompatibel mit empfindlichen Oberflächen
- Hohe Fehlerquote im Schicht-/Reinigungsmodus

**QAV sind weder reinigungstauglich noch zukunftssicher – moderne Gebäudedienstleister setzen auf QAV-freie Systeme.**

# Risiken für Gebäudedienstleister und Facility Manager

## Hygienische Risiken

Unzureichende Wirkung gegen kritische Erreger führt zu Kreuzkontaminationen zwischen Bereichen. Noro-Virus- oder Grippewellen-Übertragungen gefährden Gebäudenutzer und belasten das Unternehmen massiv, führen zu Haftungsansprüchen oder Imageschäden.

## Rechtliche Haftung

Verstöße gegen Hygienepläne können zur persönlichen Haftung der Betriebsleitung führen. Bei nachgewiesenen Versäumnissen drohen zivil- und strafrechtliche Konsequenzen.

## Aufsichtsbehörden

Beanstandungen durch Gesundheitsämter und Überwachungsbehörden führen zu Auflagen, Nachschulungen und im Extremfall zu Betriebseinschränkungen oder Imageschäden.

## Finanzielle Folgen

- Mehrkosten durch beschädigte Böden und vorzeitigen Austausch
- Personalausfall durch arbeitsbedingte Gesundheitsbeschwerden
- Kosten für externe Krisenintervention bei Kontaminationen
- Auftragsrückgänge reduzieren Vertrauen und Marktposition

## Organisatorischer Druck

- Beschwerden von Personal über Geruch, Hautreizungen und komplizierte Anwendung
- Hoher Schulungsaufwand ohne nachhaltige Verbesserung
- Demotivation durch ineffiziente Arbeitsprozesse

Die Kombination dieser Faktoren erzeugt einen erheblichen organisatorischen und finanziellen Druck auf alle Gebäudedienstleister.

# Zielbild: Anforderungen an moderne Desinfektion

## Vollständiges Wirkspektrum

Sporizid und voll viruzid gegen alle relevanten Erreger inklusive Noro-Viren, Grippeviren und C. difficile – ohne Kompromisse bei unbekanntem Kontaminationsstatus in Gebäuden.

## Gebäudetauglich und materialfreundlich

QAV-frei, keine Schichtbildung, keine Verklebung, langfristige Schonung von Böden und Oberflächen für nachhaltige Wirtschaftlichkeit.

## Reinigungstauglich und fehlerresistent

Einfache Handhabung, klare Prozesse, Ready-to-Use-Lösungen minimieren Dosierfehler und Anwendungsunsicherheiten im stressigen Reinigungsalltag.

## Nachhaltig und wirtschaftlich

Biologisch abbaubare Formulierungen, ressourcenschonende Anwendung, reduzierter Energie- und Wasserverbrauch senken Kosten und Umweltbelastung.

## Sofortige Einsatzbereitschaft

Keine komplexe Vorbereitung, jederzeit verfügbar, besonders wichtig bei Kontaminationsfällen und in der Schichtreinigung.

## Hygienerechtlich konform und zertifiziert

Vollständige Konformität mit Hygieneplänen sowie VAH/IHO-Listung für sichere Dokumentation und rechtliche Absicherung.

Dieses Zielbild erfüllen die drei neuen Produkte C-STOP Wipes, CARBOFLOOR und DesiMops vollständig.

# Das neue Hygiene-System im Überblick

## 3 Produkte – Vollständige Abdeckung



### C-STOP Wipes

Für Büromöbel, Oberflächen,  
Arbeitsflächen und Kontaktflächen



### CARBOFLOOR

Für Gebäudeböden, Büroräume und  
öffentliche Bereiche



### DesiMops

Ready-to-Use für Krisendesinfektion und  
Schlussdesinfektion



### Alle Bereiche

- Bürogebäude & Verwaltungsgebäude
- Schulen & Bildungseinrichtungen
- Krankenhäuser & Pflegeeinrichtungen
- Sanitärbereiche & öffentliche Einrichtungen

### Alle Erreger

- Viren (inkl. Noro, Hepatitis)
- Bakterien (inkl. Salmonellen, Listerien)
- Sporen (C. difficile)
- Pilze und Hefen

### Alle Situationen

- Routinedesinfektion
- Schlussdesinfektion nach Kontamination
- Ausbruchsmanagement
- Zwischen-/Wischdesinfektion

Einheitlich, sicher und extrem einfach in der Anwendung – für maximale Prozesssicherheit in der gesamten Gebäudereinigung.

# Wirksamkeit: Wissenschaftlich belegt



## Alt-System

### Begrenzt viruzid

Keine Wirkung gegen Noro-Viren und Hepatitis-Viren

### Nicht sporizid

C. difficile wird nicht zuverlässig abgetötet

### Lange Einwirkzeiten

30–240 Minuten, im Reinigungsalltag nicht umsetzbar



## Neues System

### Voll viruzid

Noro-Viren inaktiviert in 1–5 Minuten

### Voll sporizid

C. difficile sicher eliminiert (15–60 Min.)

### Reinigungstaugliche Zeiten

Kurze Einwirkzeiten ermöglichen sichere Routine zwischen Reinigungszyklen

**Maximale mikrobiologische Sicherheit** durch wissenschaftlich validierte Wirksamkeit gegen das gesamte Erregerspektrum in der Gebäudereinigung.



# C-STOP Wipes: Sicherheit für alle Oberflächen



## Das sichere Standardmittel für Gebäudedienstleister

C-STOP Wipes mit nur 2% Wasserstoffperoxid kombinieren maximale Wirksamkeit mit höchster Anwenderfreundlichkeit. Die gebrauchsfertigen Tücher eliminieren Dosier- und Anwendungsfehler vollständig.

**3-5**  
**Minuten**

Einwirkzeit für vollständige Desinfektion

## Wissenschaftlich validierte Wirkung

- VAH-gelistet und nach EN-Normen getestet
- Sporizid gegen *C. difficile*
- Voll viruzid inkl. Noro-Viren und Hepatitis-Viren
- Bakterizid gegen alle relevanten Erreger

**5**

**Minuten**

Viruzide Wirkung inkl. Noro-Viren

## Materialverträglichkeit

- Plastikfreie Tuchqualität für Nachhaltigkeit
- Hervorragende Verträglichkeit mit empfindlichen Oberflächen
- Keine Rückstände, kein Schichtaufbau
- Schonend für hochwertige Büroausstattung

☐ **Ideal für:** Büromöbel, Computerarbeitsplätze, Oberflächen, Sanitärbereiche, Handläufe, Türklinken und alle Kontaktflächen in Gebäuden

# CARBOFLOOR: Nachhaltige Bodendesinfektion

## Das QAV-freie, nachhaltige Desinfektionskonzentrat für Böden und Großflächen



### 99% biologisch abbaubar

Umweltfreundliche Formulierung ohne persistente Chemikalien. Nach der Anwendung vollständig abbaubar ohne Belastung von Gewässern oder Kläranlagen – für echte Nachhaltigkeit in Gebäuden.



### Ohne Quartäre Ammoniumverbindungen

Keine QAV bedeutet: kein Schichtaufbau, kein Verkleben, keine Materialschäden an Böden. Langfristige Werterhaltung der Infrastruktur und drastisch reduzierte Reklamationen.



### Rückstandsarm und wirtschaftlich

Keine klebrigen Rückstände bedeuten weniger Reinigungszyklen, geringerer Wasserverbrauch und niedrigere Betriebskosten. Die Böden bleiben länger sauber und müssen seltener nachbehandelt werden.



### Ideal für alle Gebäudebereiche

Büroböden, Schulen, Krankenhäuser, öffentliche Gebäude, Sanitärbereiche – CARBOFLOOR ist universell einsetzbar und vereinfacht die Lagerhaltung.

## Wirksamkeitsnachweis nach europäischen Standards

CARBOFLOOR wurde nach den aktuellen europäischen Prüfstandards für den medizinischen Bereich getestet und bietet umfassende antimikrobielle Wirksamkeit:

Wirksamkeit	Prüfmethode	Belastung	Einwirkzeit	Hinweis
Bakterizid	EN 13727 / EN 16615	gering	60 Min	Wirksam gegen Standard-Referenzkeime
Levurozid	EN 13624 / EN 16615	gering	60 Min	Wirksam gegen Hefen (z. B. Candida)
Viruzid (vollständig)	EN 14476	gering	60 Min	Wirksam gegen Noro-, Hepatitis-, Polio-, MNV-Viren
QAV-frei	–	–	–	Kein Schichtaufbau, kein Kleben, hohe Materialverträglichkeit
Nachhaltigkeit	–	–	–	99 % biologisch abbaubar

CARBOFLOOR setzt neue Maßstäbe in der Boden- & Flächendesinfektion: Die Kombination aus ökologischer Verantwortung, wirtschaftlicher Effizienz und zuverlässiger Wirksamkeit macht es zur ersten Wahl für zukunftsorientierte Gebäudedienstleister.

# DosiSmart

Präzise & effiziente Dosiertechnik für Desinfektion & Reinigung



## Moderne Membranpumpen-Technologie

- Hochpräzise digitale Dosierung
- Funktioniert unabhängig vom Wasserdruck
- Dosierbereich: 0,2 – 5 %
- Genauigkeit: 0,01 %



## Multi-Dosiermodi

- Textilbasiert: definierte Menge pro Mopp/Tuch
- Liquidbasiert: definierte Menge pro Liter oder nach Mittel
- Ideal für CARBOFLOOR



## Robust & langlebig

- Chemiebeständig von pH 1 bis pH 14
- Keine Verstopfungen dank Membranpumpentechnik
- Für Dauerbetrieb in Reinigungsunternehmen geeignet



## Enorme Prozesssicherheit

- Standardisierte Dosierung → Fehlerquote extrem gering
- Berührung minimiert → besserer Arbeitsschutz
- Touchpad-Menüs → intuitiv und schnell zu bedienen



## Kostenvorteile & Einsparungen

- Bis zu 20 % Einsparung gegenüber klassischen Venturi-Anlagen
- Exakte Dosierung = keine Überkonzentration
- Weniger Chemieverbrauch
- Weniger Reklamationen durch falsche Mischungen



## Technische Daten

- 12 V Betriebsspannung
- Wasserdruck: 0,5 – 6 bar
- Durchfluss: 1–8 L/Min
- Maße: 400 × 250 × 80 mm
- IP44 Schutzklasse

**DosiSmart garantiert Prozesssicherheit, Effizienz und Präzision – die ideale Lösung für alle Gebäudedienstleister.**

# DesiMops: Ready-to-Use Hochsicherheitssystem



## Das Hochsicherheits-System für Risikobereiche

Die DesiMops revolutionieren die Flächendesinfektion in kritischen Situationen durch vollständig vorgetränkte, einsatzbereite Wischsysteme mit einer hohen Reichweite von 20 m<sup>2</sup> (DesiMops S & M) bis 35 m<sup>2</sup> (DesiMop L).

## Maximale mikrobiologische Sicherheit

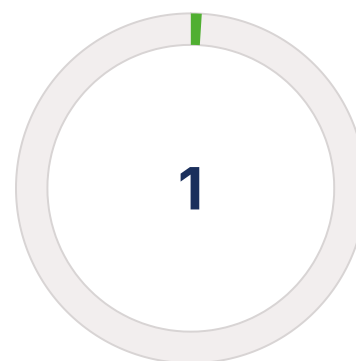
- Sporizid, voll viruzid und bakterizid in einem System
- Noro-Virus-Inaktivierung in nur 1 Minute
- C. difficile sicher eliminiert in 15 Minuten
- Keine Kreuzkontamination durch Einmalsysteme

## Keine Waschlogistik erforderlich

- Kein Energieverbrauch für Waschmaschinen
- Kein Wasserverbrauch für Aufbereitung
- Keine Personalressourcen für Wäschelogistik
- Sofortige Entsorgung nach Gebrauch

## Null Dosierfehler – maximale Prozesssicherheit

- Vorgetränkte Mops mit exakter Wirkstoffkonzentration
- Keine Schulung für Dosierung erforderlich
- Immer gleichbleibende, validierte Wirksamkeit
- Ideal bei Personalengpässen und Schichtdienst



**Minute**

Noro-Virus-Inaktivierung



**Minuten**

C. difficile sporizid

- ☐ **Einsatzbereiche:** Krankenhausbereiche nach Kontaminationsfällen, Schlussdesinfektion in Schulen, öffentliche Gebäude, kritische Bereiche mit hohem Kontaminationsrisiko und Hochrisikosituationen

"Extrem reinigungstauglich und sicher – das System, das im Krisenfall und bei Schichtdienst rettet."



# Prozesssicherheit und Personalentlastung

## Alt-System: Komplexität und Fehleranfälligkeit

Mehrere unterschiedliche Desinfektionsmittel für verschiedene Bereiche und Erreger. Komplizierte Dosierungsanleitungen mit Konzentrationsberechnungen. Schulungsaufwand hoch, Fehlerquote unter Reinigungsbedingungen bei 30-40%. Unklare Zuständigkeiten und inkonsistente Anwendung.

## Neues System: Einfachheit und Sicherheit

Nur 3 klar definierte Produkte für alle Situationen. Ready-to-Use-Optionen eliminieren Dosierfehler vollständig. Schulungszeit reduziert um 70%, sofortige Anwendungssicherheit. Klare Prozesse, die auch bei Personalwechsel und Schichtdienst funktionieren.

## Weniger Schulungsaufwand

Einfache, eindeutige Produktzuordnung ersetzt komplexe Desinfektionspläne. Neues Reinigungspersonal ist in 30 Minuten statt 3 Stunden eingearbeitet. Auffrischungsschulungen entfallen praktisch.

## Weniger Anwendungsfehler

Ready-to-Use eliminiert Dosierfehler. Kurze Einwirkzeiten werden tatsächlich eingehalten. Dokumentation wird einfacher und lückenloser. Prüfsicherheit steigt messbar.

## Besserer Arbeitsschutz

Keine Amindämpfe in Innenräumen, keine Hautreizungen. Geruchsarme Formulierungen erhöhen Akzeptanz. Weniger arbeitsbedingte Beschwerden. Höhere Personal-Zufriedenheit.

Mehr Sicherheit für Personal und Gebäudenutzer – durch Systeme, die unter Reinigungsbedingungen funktionieren.

# Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

## Das neue System senkt Kosten und schont Ressourcen

### **CARBOFLOOR: Biologisch abbaubar**

99% biologische Abbaubarkeit schützt Gewässer und Umwelt. Reduzierte Umweltbelastung erfüllt Nachhaltigkeitsziele der Gebäude und verbessert das Image bei Kunden und Behörden.

### **C-STOP: Plastikfreie Tücher**

Nachhaltige Tuchqualität ohne Kunststofffasern. Kompostierbar und umweltfreundlich. Reduzierung des Plastikmülls um bis zu 80% im Vergleich zu herkömmlichen Desinfektionstüchern.

### **DesiMops: Keine Waschlogistik**

Lösung zu 99% biologisch abbaubar. Wegfall von Waschmaschinen spart Energie und Wasser. Kein Einsatz von Waschmitteln und Weichspülern. Personalressourcen werden für Reinigungsarbeit frei.

---

**Weniger Materialverschleiß durch QAV-freie Formulierungen:** Keine Schichtbildung bedeutet längere Lebensdauer von Böden und Oberflächen (5-8 Jahre statt 3-5 Jahre). Drastische Senkung von Reklamationen, Grundreinigungen und Reparaturkosten. Geringerer Chemikalieneinsatz insgesamt.

# Krisenfähigkeit: Kontaminationsmanagement neu definiert

## Von unkontrollierbar zu beherrschbar

### Alt-System: Hilflosigkeit im Krisenfall

#### ✗ C. difficile schwierig

Keine sporizide Wirkung bedeutet: Sporen überleben in Gebäuden. Übertragung kann nicht gestoppt werden. Bereiche müssen gesperrt werden.

#### ✗ Noro-Viren schwierig

Lange Einwirkzeiten im Reinigungsalltag nicht umsetzbar. Erreger breiten sich während Wartezeit weiter aus. Gebäudeschließungen und Quarantänemaßnahmen erforderlich.

#### ✗ Keine sporizide Reserve

Im Krisenfall müssen neue Produkte beschafft werden. Zeitverlust gefährdet weitere Bereiche. Personal ist überfordert mit Produktwechsel unter Druck.

**Folgen:** Wochenlanges Kontaminationsgeschehen, Gebäudeschließungen, Betriebsschließungen, massive Personalbelastung, Involvement der Behörden, Imageschaden bei Auftraggebern.

### → Neues System: Souveräne Krisenkontrolle

#### 🛡️ Noro-Viren 1-5 Min

Ultraschnelle Erregerinaktivierung stoppt Ausbreitung sofort. Gebäudebereiche sind innerhalb von Minuten wieder nutzbar. Kontaminationsketten werden durchbrochen.

#### 🛡️ C. difficile 15-60 Min

Zuverlässige Sporenelimination in reinigungstauglichen Zeiten. Schlussdesinfektion nach Kontamination ist sicher. Weitere Kontaminationen werden verhindert.

#### 🛡️ Sporizid voll wirksam

System ist permanent einsatzbereit – keine Produktbeschaffung im Notfall. Personal kennt Anwendung aus dem Alltag. Sofortige Eskalation möglich.

**Ergebnis:** Kontaminationsgeschehen werden in 48-72 Stunden kontrolliert statt in 2-3 Wochen. Keine Gebäudeschließungen oder Betriebsschließungen. Behörden bleiben außen vor. Reputation bleibt intakt.

"Kontaminationsausbrüche werden beherrschbar statt unkontrollierbar – ein Paradigmenwechsel in der Gebäudehygiene."

# Der Systemvergleich: Alt vs. Neu



## Ein Wechsel, der sofort messbaren Nutzen bringt



# Empfehlung: Pilotphase und Implementierung

## Warum die Umstellung für Ihren Gebäudedienstleister sinnvoll ist



### Maximale Hygienesicherheit

Lückenlose Wirkung gegen alle relevanten Erreger schützt Gebäudenutzer und Personal optimal und minimiert Kontaminationsrisiken nachhaltig.



### Sichere Arbeitsprozesse

Vereinfachte Abläufe mit Ready-to-Use-Systemen eliminieren Fehlerquellen und erhöhen die Prozesssicherheit auch unter Reinigungsbedingungen messbar.



### Reibungslose Umsetzung

Auch bei Personalengpässen und im Schichtdienst funktioniert das System zuverlässig – intuitive Anwendung erfordert minimalen Schulungsaufwand.



### Höchste Prüfsicherheit

VAH- und IHO-konforme Dokumentation schützt rechtlich und überzeugt Gesundheitsämter und Überwachungsbehörden bei Prüfungen.

## Wirtschaftliche Vorteile

- Verlängerte Lebensdauer von Böden und Oberflächen
- Reduzierte Ausfallzeiten durch Kontaminationen
- Prophylaktische Desinfektion deutlich billiger als reaktive
- Weniger Personalausfall durch besseren Arbeitsschutz
- Vermeidung kostspieliger Kontaminationsszenarien

## Strategische Vorteile

- Zukunftssichere, nachhaltige Lösung
- Imagegewinn bei Auftraggebern und Behörden
- Erfüllung steigender regulatorischer Anforderungen
- Wettbewerbsvorteil bei Ausschreibungen
- Stärkung der Position bei Prüfungen und Kontrollen

### Konkrete Empfehlung zur Implementierung

Einführung des Systems in einer **4-wöchigen Pilotphase** in Ihrem Gebäudedienstleistungsunternehmen. Inklusive detaillierter Einweisung aller Mitarbeiter, kontinuierlichem Monitoring der Anwendung, hygienerechtskonformer Dokumentation und Evaluierung anhand definierter Kennzahlen (Anwendungssicherheit, Personal-Zufriedenheit, Materialverträglichkeit).

Nach erfolgreicher Pilotphase: schrittweise Ausweitung auf den gesamten Betrieb innerhalb von 8 Wochen mit begleitendem Change-Management und Erfolgskontrolle.

Jetzt handeln – für mehr Sicherheit, Effizienz und Nachhaltigkeit in Ihrem Gebäudedienstleistungsunternehmen.